

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 74

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 102,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-44 676

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 501	12 385	Управление многоквартирным домом	2 073	2 073
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	4 169	4 169
			2.банк.1,5%	716	716
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО	1 833	1 376	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	18 335	13 761		7 276	7 276
Коммунальные услуги:					
Отопление	35 035	26 295		35 044	35 044
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 974	1 482		2 092	2 092
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	37 010	27 777		37 136	37 136
итого по жилищным и коммунальным услугам	55 344	41 538		44 412	44 412
пени	8 233	6 179			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	63 577	47 717		44 412	44 412
Сумма переплаты (задолженности)					3 305
процент оплаты арендаторы		75,05			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-41 371

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Амурская д.74

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
2013															
январь	117,00														117,00
февраль	117,00					124,00									241,00
март	117,00														117,00
апрель	117,00														117,00
май	117,00									169,00					286,00
июнь	117,00														117,00
июль	117,00														117,00
август	117,00					113,00									230,00
сентябрь	117,00								903,00						1020,00
октябрь	117,00														117,00
ноябрь	117,00			494,27							961,86				1573,13
декабрь	117,00														117,00
															0,00
ИТОГО	1404,00			494,27		237,00			903,00	169,00	961,86				4169,13

Некрасова Е.С.